

건축물대장 면적 확인 서비스란?

부동산렛츠 매물관리센터에서 건축물대장 면적을
자동으로 분석해 제공해드리는 서비스입니다.
비단지 매물 등록 시 직접 등기/건축물대장을 발급하고
면적을 확인하는 과정을 줄일 수 있습니다.

건축물대장 면적 확인 서비스

매물정보

- ★ 면적입력시 등기부등본 또는 건축물대장상 면적확인 후 등록해주세요. 면적 불일치시 검증실패 -> 발급되지 않음
- ★ 집합건물일 경우 전용면적이, 일반건물일 경우 공급면적(계약면적, 연면적)이 검증 기준이 됩니다.
- 등기부상 집합건물 -> 등기부등본 표제부 '전유 부분의 건물'의 표시에 있는 면적을 전용면적에 기재
- ★ 비단지형 매물중 구분등기가 되어있지 않은 매물이라 면적확인이 불가능할 경우 -> 주소에서 층, 호수, 일부 등을 입력하고 구분등기 없음 입력 / 면적은 실제면적

면적 검수기준	<input checked="" type="radio"/> 등기부등본 <input type="radio"/> 건축물대장 <input type="button" value="건축물대장 면적 확인"/>
공급면적 *	<input type="text"/> m ² 면적계산기 <input type="text"/> 평 = <input type="text"/> m ² * 정보를 입력하시면 자동으로 제곱미터로 변환
전용면적	<input type="text"/> m ² 면적계산기 <input type="text"/> 평 = <input type="text"/> m ² * 정보를 입력하시면 자동으로 제곱미터로 변환
층 *	<input type="text" value="해당층"/> / <input type="text" value="총층"/> 층 (해당층/총층) <input checked="" type="radio"/> 층노출 <input type="radio"/> 고/중/저 지하층 입력시 -기호를 붙여주세요. (지하 1층 → -1)

매물 등록 및 수정 시
매물정보에서 면적검수기준을
'건축물대장'으로 선택 시
건축물대장 면적 확인 서비스를
이용할 수 있습니다.

▶ 건축물대장 정보 확인

건물선택	서울특별시 용산구 용문동 32-8번지
상세주소	건물 전체
연면적 *	1225.21 m ²
대지면적 *	448.90 m ²
건축면적	247.42 m ²

1. 건축물대장 상에서 확인되는 면적정보만 제공됩니다.
2. 집합건물은 전용면적이, 일반건물은 공급면적(계약면적, 연면적)이 검증 기준이 됩니다.
3. 서비스 반영 시기에 따라 신축/중축 등의 정보가 확인되지 않을 수 있습니다. 해당 경우에는 건축물대장을 직접 확인하시기 바랍니다. [건축물대장 발급하기](#)

[건축물대장 면적 적용](#) [취소](#)

* 면적 확인 서비스는
비단지매물에 한해
제공됩니다.

주소 선택 후
'건축물대장 면적 적용'을 누르면
매물 등록 페이지에
자동으로 면적과 층 정보가
입력됩니다.

건축물대장 면적 확인 서비스

▶ 건축물대장 정보 확인

건물선택	[집합] 인천광역시 계양구 계산동 57-39번지 건원빌라 1동
상세주소	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 건물 선택 [집합] 인천광역시 계양구 계산동 57-39번지 건원빌라 1동 [집합] 인천광역시 계양구 계산동 57-39번지 건원빌라 2동 </div>
연면적	623.52 m ²
공급면적 *	64.35 m ² * 계약(공급)면
전용면적 *	59.28 m ²

건물 선택

1. 건축물대장 상에서 확인되는 면적정보만 제공됩니다.

2. 집합건물은 전용면적이, 일반건물은 공급면적(계약면적, 연면적)이 검증 기준이 됩니다.

3. 서비스 반영 시기에 따라 신축/중축 등의 정보가 확인되지 않을 수 있습니다. 해당 경우에는 건축물대장을 직접 확인하시기 바랍니다. [건축물대장 발급하기](#)

건축물대장 면적 적용
취소

▶ 건축물대장 정보 확인

건물선택	[집합] 인천광역시 계양구 계산동 57-39번지 건원빌라 1동
상세주소	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 1층 101호 1층 101호 1층 102호 2층 201호 2층 202호 3층 301호 3층 302호 4층 401호 지1층 B01호 지1층 B02호 </div>
연면적	
공급면적 *	
전용면적 *	

상세주소 선택

1. 건축물대장 상에서 확인되는 면적정보만 제공됩니다.

2. 집합건물은 전용면적이, 일반건물은 공급면적(계약면적, 연면적)이 검증 기준이 됩니다.

3. 서비스 반영 시기에 따라 신축/중축 등의 정보가 확인되지 않을 수 있습니다. 해당 경우에는 건축물대장을 직접 확인하시기 바랍니다. [건축물대장 발급하기](#)

건축물대장 면적 적용
취소

건물과 상세주소를 선택하면 자동으로 면적이 제공됩니다.

- 건물 전체의 경우 연면적/건축면적/대지면적이 나타납니다.
- 층 또는 호의 경우 연면적/공급(계약)면적/전용면적이 나타납니다.

건축물대장 면적 확인 서비스

▶ 건축물대장 정보 확인

건물선택 [집합] 인천광역시 계양구 계산동 57-39번지 건원빌라 1동

상세주소 1층 101호 호전체 호일부

연면적 623.52 m²

공급면적 * 64.35 m² * 계약(공급)면적은 건축물대장상 전용+공용면적입니다.

전용면적 * 59 m² * 59.28 m²보다 작은 값을 입력하세요.

1. 건축물대장 상에서 확인되는 면적정보만 제공됩니다.
 2. 집합건물은 전용면적이, 일반건물은 공급면적(계약면적, 연면적)이 검증 기준이 됩니다.
 3. 서비스 반영 시기에 따라 신축/증축 등의 정보가 확인되지 않을 수 있습니다. 해당 경우에는 건축물대장을 직접 확인하시기 바랍니다. [건축물대장 발급하기](#)

층 일부 혹은 호 일부를 선택하면 전용면적을 최대 전용면적보다 작게 입력할 수 있도록 안내됩니다.

매물정보

- ★ 면적입력시 등기부등본 또는 건축물대장상 면적확인 후 등록해주세요. 면적 불일치시 검증실패 -> 발급되지 않음
- ★ 집합건물일 경우 전용면적이, 일반건물일 경우 공급면적(계약면적, 연면적)이 검증 기준이 됩니다.
- 등기부상 집합건물 -> 등기부등본 표제부 '전유 부분의 건물'의 표시에 있는 면적을 전용면적에 기재
- ★ 비단지형 매물중 구분등기가 되어있지 않은 매물이라 면적확인이 불가능할 경우 -> 주소에서 층, 호수, 일부 등을 입력하고 구분등기 없음 입력 / 면적은 실제면적 입력하면됨

면적 검수기준 등기부등본 건축물대장

공급면적 * m² 면적계산기 평 = m² * 정보를 입력하시면 자동으로 제곱미터로 변환됩니다.

전용면적 * m² 면적계산기 평 = m² * 정보를 입력하시면 자동으로 제곱미터로 변환됩니다.

층 * / 층 (해당층/총층) 층노출 고/중/저
 지하층 입력시 -기호를 붙여주세요. (지하 1층 -> -1)

'건축물대장 면적 적용'을 클릭하면 건축물대장 기준 면적과 층 정보가 자동으로 입력됩니다.